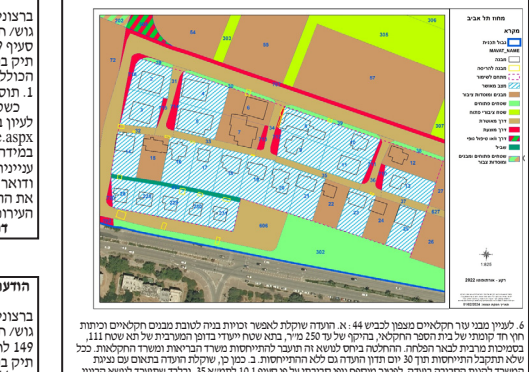
חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב
הודעה לפי סעיף 149ב: לחוק לתכנון מתאר מקומית מספר: 0838011-599

שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית ישראל - גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 29

בהתאם להחלטת ועדת מיאמה להדפסת מיום 12.02.24 נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 106ב לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 0838011-599. השטחים המכלולים בתכנית ומקומם: במועבר. :רחי לוי אשכול וכביש 20 ממורח: אזור ואזלן מדרום : רחי מקווה ישראל רחי יוסף סרלין והעיר חולון מצפון : מארק דרום והעיר תל אביב קואורדינטה X: 179638 Y: קואורדינטה 659732 נושים וחלקות: מוסדר : גוש 6012 חלקי **חלקות : 1. גוש : 6013 חלקי חלקות :14. גוש : 6014 חלקי חלקות : 2. גוש : 6027 חלקות במלואן: 3,2,4,5,6,7,13,12,15,** 21,22,23,24,25,30,31,33,34,39,42,40,44,51,47,78,79,81,82,83,84,85,88,89,90,91,92, 97,99. גוש: 6027 חלקי חלקות : 1, 8, 17,18,19,20,26,27,32,28,33,34,37,35,46,45,48,80,70. גוש: 6035 חלקות במלואן: 52,51,49,53,54. גוש: 6035 חלקי חלקות: 43,42,41,44,46,50,48,47. גוש: 6046 חלקות **במלואן: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,31,32,33,34,35,** 37,38,39,40. גוש: 6046 חלקי חלקות: 26,28,27,43,44,49. גוש: 6047 חלקי חלקות : 1. לאחר שהוועדה שמעה את הסמנכ"ל, החלטה הוועדה לשקול ערוכה בהוכנית שהדיונ בדבר הסכתתה 22/03/2023, ופרסומם לפי סעיף 106 ב לחוק כדלהלן: 1. לעניין איזור הרוואה: הועדה שקולת לשנות איזור הוואה בתשריט לרסומן **יעודיות מיוחדות, בתנאים הבאים: א. בהוראות התוכנית יוגדרו יעודיות מיוחדות, וק: אפשרות מעבר לציבור, ברגל ותנועת רכות, בתנאים בהם בית הספר אינו פעיל. ב. יעודיות המיוחדות יסומנו על תוואי דרך ראו טיפול נפרד גם** בין כבש 84 לכבש 1, בהתאם לספח עיצוב אדריכלי של תכנית הניקוז שאושר בועדה המחוזית ב- 1/22. ג. בהוראות התוכנית, סעיף 7.1 ישלבו ביעודי - ויקבע בדלתקן: שלב א' – עם מתן תוקף לתכנית הנוכחי בהוראות שלב 71 אז 72 - רובעו מעבר לציבור, מתשיר בכניסה המערבית שברחוב לוי אשכול, דרך רחבת הפיקוח הבנאלי ופמונה דרך שדרות הדיוטאנטגיות, עד לשער על דרך מס' 44, הכתואר בין כבש 44 לכבש 1 - עד לחיבור לאיזור אל אל שדות ואזור. היתר הבניה יכלל גידור כל הדרש. שלב ב: – מעבר 3-5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית - יבוצע מעבר לציבור, מתשיר הקיים בכניסה הדרומית, מזרחה לאורך דרך מס' 5, צפונה לאורך דרך מס' 3 דרך דרך מס' 2 לחבת הפיקוח הבנאלי. היתר הבניה יכלל גידור כל הדרש. שלב ג: – מעבר 5-7 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית – יבוצע מעבר לציבור, מתשיר בכניסה הנוכחי ראה, אל הגן הבוטני ולכל תחומו, תוך חיבור למעבר בדרך מס' 3 משלב ב. היתר הבניה יכלל גידור ככל הדרוש. ד. ניתן יהיה לשנות שלבים, ולחילוף בין שלב ב' לשלב ג' אל ולאחריך אחר התקנתם באישור הועדה המחוזית. ה. במעיין 2.2, עקיבי הוראות התוכנית (ד) יוחלפו ומחליים שם ויקח הוראה לבעבור להתיחות מיוחדות בדבר מעבר לציבור, ובהתאמה בשאר סעיפי הוראות התוכנית. ו. סימון הרחשות המיוחדות שפורט לעיל תוקנו בתשריט לפי **ההתוויה הבאה (סימון סכמטי):**

שלב א': שלב ב': שלב ג':

2. לעניין י' נספח הנגישה: הועדה שקולת לבטל את נספח הנגישה של התכנית. 2. ככל שיידרש, הועדה תפנה לאישור הלוקחים"ש לעניין מעבר הציבור לאור התלתהה מיום 8.11.21 4. לעניין הרעיון ההיסטוריי: א. הועדה שקולת להסיף שימוש מרכז מבקרים לזאב אם הלתהה מיום 82 בעיבוד סבנים המוסדות ציבור. ב. לסמן אות כל הגדרות בעיון ההיסטוריי להריסה ולאסור על הקמת בדירה חדשות בגרעין ההיסטוריי מלבד אלו המאריכים אין מעבר הציבור בסמירה בסעיף 3. ג. לבטל הסר ספק, תוספת זכויות הבניה המותרות בגרעין ההיסטוריי הנמוך 3,050 מ"ר. זכויות אלו ניתנו עבור שחזור קומה שניה ב"בית הפרחים", לתוספת קומת גלריה בתוך מעבפת "הקיבוץ" ועבור מיזון וגגישות. ד. יובהר כי ניתר שימוש מסחרי ב-500 מ"ר מהשטחים הקיימים במבנים לשימור בשטח הגרעין ההיסטוריי ובלבד שלא יפגע בערכי המבנה. תוסר לבנה מגבלה ל- 150 מ"ר עבור מימוש מסחרי מרוכז. ב. בסעיף 2. ב.2, סי"ק ג' ו-ד' בהוראות, יובהר כי יקודי הבניין בגבה שטח 82 ו-83 (הכרעיר ההיסטוריי) הם לפי המבנים הקיימים כיום. הצבת מיזון יתותר, כל שיידרש, גם מעבר לקווי הבניין הללו. ו. הצבת מיזון בתחום הגרעין ההיסטוריי, מתחם לשימור ומתחם נוסף לשימור תידרש לאישור מהדס הועדה. 5. לעניין תאי שטח 25-2, 28, 228-231 (להלן שכונת המורים): א. לייצר אחידות בין הסעיפים המתייחסים לנובה הקומות **המותר בשכונה עפיי הנובה בתוכנית המאושרת תפיים 520 מ. בסעיף 6.13.2 ירשם שנבה המבנה לא יעלה על קומה** אחת", וכן – בטבלה 5 ירשם בעמודת נוספר קומות - מעל הכניסה הקובעת": 1 קומות. ב. תוותקן בטבלה 5 הערה כי שטחי השירות כללים מ"מ"ד. ג. לחסיר בתשריט את הסימונים של שבוזה לשימור ובמקומם לסמן שתחם לשימור" על תיקף שטח זה (ראה סימון מנרוף). הוראות התוכנית יעודכנו בהתאם מאחר לשימור ל"שתחם לשימור". 2. לשנות את סימון יעוד הדקרקע בתאי שטח 2-5, 11, 13-14, 16-21, 23, 25, 228-231 מסמנים בהוראות ציבור ליעוד על פי תכנית מאושרת/ (ראה סימון מנרוף). קווי הבניין וסימון הריסות ישארו כפי שהוצגו בתוכנית המוסקדת.



6. לעניין מבני עזר הקלאיים מצמון לכבש 44 : א. הועדה שוקלת לאפשר זכויות בניה לטובת מבנים הקלאיים וכיתות חוץ חד קומתי שיבוצע בתוך הסכר הקטלאי, בתיקף של עד 250 מ"ר, בתא שטח יעודי בדופן המערבית של תא שטח 111, בסמיכות מרבית לסבר הסלאה. ההחלטה ביחס לסיאה ובין הבראות ומשרד התקומה. בכל שלא תתקבל התייחסות תוך 30 יום תהון הועדה גם ללא התייחסות. ב. כמן כן, שוקלת הועדה בתאים עם נציגת המשרד לתנות הסביבה בועדה, לסמור מנסחים שבו סביבתי על פי סעיף 10.1 לתמיי"א 35, ובלבד שתיעדיך לטשא הבינוי בחינה סבבתית נופית כתנאי לתיקוד רישיי. ג. האמור מותנה באישור הוולקטיי"ם, ככל שיידרש. 7. לעניין תנאים לתקופת אתר קבע ללינת שטח : הועדה סברה שיש לחוזיר את זכויות הבניה (500 מ"ר) ללינת השטח בתא שטח 95 ולהדיך בשימוש ישיבתי ליעוד שטח ציבוריי. א. תא שטח 95 בייעוד שטח ציבוריי. ב. ייקבע כי חדיר השירותים, מקלחות ומלתחות יריכז נגישה אחד או שניים לכל מבנים בודדים בצמוד לאזוריי **הלינה. תותר הקמת משטחי בטון, ללא זכויות בניה הלכה רשתיות ביוב, עבור הצבת אוהלים זמניים. ג. תנאי לקיון** רישיי יהיה אישור תכנית עיצוב על יידי מהנדס הועדה. 8. לעניין הוראות לקיקמת חדרי שטחים : א. הועדה שוקלת להותיר **הקמת חדרי שנחים כשימוש ביעוד שנבה משיי/רמשיי עוד: בתת הקרקע בתאי שטח 71, 72. סעיף 6.6, סייק ג'** תוקן בהתאם. ב. תוותקנו זכויות בניה לחדרי שנחים ביעוד ידרו ובתא שטח 402-401, בתיקף של סה"כ 50 מ"ר. **9. לעניין מבנים לשימור : הועדה שוקלת לקבוע כי : א. הגדרת מסמך סקר השימור ישנה מנסמח מחייב לנסמח רקע.** ב. בבדי לפשט את הוראות התכנית, ההגדרות יכללו שתי אות לשימור, "שתחם לשימור" - [מסימון יאותח בתשריט, בנסמח הבינוי, בנסמח השימור ובנסמח הנוסף] אתר לשימור - מבנה או קבוצת מבנים, אלמנט נוף בעל ערכי טבע ו/או נוף טבעי או מעשה ידי אדם אז מתקני שמירה וחקלאות, לרבות סביבתם הקרובה, שהינם בעלי חשיבות היסטוריות ואדריכלית ומסומנים בתשריט בסימבול בל אתר בפי לשימור, וכן דרגת השימור א' או ב'. מתחם לשימור - מתחם נוי אתרים לשימור, לרבות המרחב הפיזי הסובב אותם, כולל אלמנטי פיתוח, ודרגת, עמחיה **בנות הכלומה. מתחם לשימור - שטח פתוח בנוי, בעל רגישות נופית בנוית, שמקורה בשילוב של ערכי נוף וטבע** עם מנעות ידי אדם, כדוגמת שדרות עצים, חורשה או נ'. - בהגדרה זו ואוחזו חורשה, שדרה ושביל"ם לשימור. ג. הבחיות המתחם לשימור יוכו כי המבנים מותרים להריסה ובתנאי שמירה על המרקם ועל מאפייני בניה הקיימים עפיי"ר תיק הקמת אתר קבע ללינת שטח : הועדה סברה שיש לחוזיר את זכויות הבניה (500 מ"ר) ללינת השטח בתא שטח 95 ולהדיך בשימוש ישיבתי ליעוד שטח ציבוריי. ד. ייקבע כי חדיר השירותים, מקלחות ומלתחות יריכז נגישה אחד או שניים לכל מבנים בודדים בצמוד לאזוריי **ב- 3,204 מ"ר. ט. הועדה סנה לועדה המקומית לסים ובינב בבקשה לשקול מחדש את החלטתה ביטול לבאר** גולדשמיט, בבאר לתוספת מים לתקלאות. י. לסוף חסר ספק ומשוים טעת ביישום החלטת הועדה בתוכנית המוסקדת, יובהר כי מנין זכויות הבניה הכוללות בתוכנית הן: 1. סה"כ זכויות הבניה המתארציות בתכנית הן 61,212 מ"ר. 2. סה"כ זכויות הבניה המפורטות בתוכנית מתכסמות 68,900-186 מ"ר מעל הקרקע, המורכבות מ-68,511 מ"ר לבניני הקיים, 94,314 מ"ר תוספת זכויות עקיריות ו-24,075 מ"ר תוספת שטחי שרות. בנוסף, 64,609 מ"ר שטחי שרות ותת-קרקעיים סה"כ זכויות אלו לא כוללות את זכויות החצלה שנקבעו בהחלטה זו. ג. יובהר בטבלה 5 בהוראות התוכנית, בעבור תא שטח 103 והערה (14) בהתאמה – סה"כ 12,000 מ"ר מיועד לתקמת בתי עמיתה - לפי החלטת הועדה מיום ה- 1/8/2022. 4. מבנים קיימים בקרקע תחלאי יזדיקו ל-710 מ"ר במקום 3,443 מ"ר. על כן סה"כ מבנים קיימים ובתי עמיתה יורשם 12,710 מ"ר. 5. יובהר בטבלה 5 בהוראות התוכנית בעבור תאי שטח 201-202, יירשמו סה"כ זכויות מותאריות **61,212 מ"ר. יא. בנוסף, יתוקן בטבלה 5 בהוראות התוכנית כך: 1. לתקן בעבור תא שטח 74 בדרכים שהחלו כי 400 מ"ר** עקיר, 340 מ"ר שירות+100 מ"ר בעבור שטחי שירות תת קרקעיים – סה"כ 840 מ"ר. מלסיף הערה שלכלול כי 200 מ"ר משטחי השירות יהיו בעבור שטחי קירור ביכנות. 2. הערה 3 תמוקן עד שיוחד בכיות בין תאי השטח תוזר מסעבת על עד 20%. 3. בעבור תא שטח 82 מספר הקומות יתוקן ל-3 סה"כ. כל מעניין ראשי לעניין בתכנית ובשיעיים כאמור. **מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל** אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל הראוה עצמו נמצא מפגש מעיניתיים אלו, ראשי לתגיש את הבקשותיו לאישור השעיניים כולם מן מקצועם. אל הועדה המחוזית, עם העדכון להועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות להועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il

עיין ביום יי"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6933 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0019-009 הגשה מקוונת: 27361
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 18 במקום 16 המותר על פי תכנית.
2. שינויים מכח תמ"א 38.
3. איחוד חדרי יציאה על הגג ליחידות עצמאיות.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אנגל 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 80046 /6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין : 0074-002 הגשה מקוונת : 21491
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. בניית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין, עד גבול המגרש ובעומק של עד 15 מ'
4. פטור ממרפסות שירות
5. פטור ממסתורי כביסה
6. איחוד חדרי יציאה לגג ליחידה עצמאית אחת והצמדתה לדירה אחת.
7. הקלה להגבהת קומת מרתף עליונה מ 2.2 מ' המותרים כנקבע בתכנית התקפה ל- 5 מ'.
8. העברת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולחדר יציאה לגג, בתכסית של עד 50% משטח קומה טיפוסית.
9. ביטול כל הנסיגות במפלס חדר יציאה לגג בבניין לשימור בעקבות דרישות מחלקת שימור.
10. בניית מתקנים טכניים בגובל מגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מ' ועד לגובה של 1.8 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם ארונות טכניים כגון נשיפת גז.
11. תחנת מעלית בח. יציאה לגג, פתיחת דלת למעלית במפלס זה.
12. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות כולל קומת קרקע.
13. הקלה לבריכת שחיה בקומת הגג ולג'קוזי בגג העליון, לרבות הצמדת הגג העליון לדירה בקומת הגג.
14. הקלה בגובה חדר היציאה לגג מעבר ל 2.5 מ' המותרים, והגבהת סך הגובה ל- 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
15. הבלטת גזוטרות לחזית אחורית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן הרוחב המותר.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחימאיר אבא 3, ברון עקיבא 1, חכים אליהו 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6631 /127 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : הגשה מקוונת : 31262
הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת על 6% משטח המגרש מעל ל % 30 מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 40, גאולה 11, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6914 /61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 0027-040 הגשה מקוונת : 25096 בקשת רישוי : 23-0417
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 , לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 225 מ"ר עבור 9 יחידות דיור.
4. חריגה קל בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
5. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן הרוחב המותר.
6. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - הקלה בקווי הבניין צדדי – 2.5 מ' במקום 3.0 מ' בתכנית המופקדת.
7. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - - הבלטת מרפסות בחזית לרחוב עד 40% - 1.6 מ' במקום 1.2 מ' בתכנית המופקדת.
8. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - -מסחר בקומת המרקע בשטח פחות מ-50% משטח הקומה.
9. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - רוחב היחידה המסחרית - 12.4 מ' במקום 6 מ' בתכנית המופקדת.
10. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - גובה יח' מסחרית- 4.15 מ' במקום 4.5 מ' בתכנית מופקדת.
11. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - גובה יח' מסחרית- 3.6 מ' במקום 4 מ' בתכנית המופקדת.
12. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - הגדלת זכויות בניה מעבר ל-35% מתכנית המופקדת.
13. הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/4320 – רובע 5, בסמכות הועדה המקומית - עומק המסחר בקומת מ-4 מ' מדוד מפישור החזית.
14. הקלה מתכנית מ' - ביטול מרפסות שירות.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר מרדכי 199, בורלא יהודה 42, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7221 /34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 2116-042 הגשה מקוונת : 32398
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר מרתפים פירוט המבוקש בקומת המקרקעין: חדר אשפה פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 15 פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 3.50 :3.6X6 בריכה: כפח (מ"ק): 29.00, קומה: גג, מיקום: גג פרטי, גודל צובר גזהבעודדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש אז הועתקה של צובר קיים : לא הגרים עבורו מתבצעת העבודהגרום פרטי, מספר בקשה: 27802 שם המבקש/ים : א.לופו יזמות, פיקוח ובניה בע"מ כתובת הנכס : **שדרות דוד המלך 23** גוש : 6111 חלקה : 360 , 375, 360 מגרש : אחרים/ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרות לאתר את : סטרו"ח לידיה. ואשר היע"ה חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדותך יש לפרט את מספר הבקשה, ומנוקי התנגדותך, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ראש פינה 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6977 /62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 0040-022 הגשה מקוונת : 31500
הכוללת את החלקות הבאות:
1. סגירת גומות עמודים לפי תמ"א 38.
2. הוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38.
3. הרחבת יח"ד קיימות עד 25 מ"ר בהתאם לתמ"א 38.
4. חיזוק מעבר לקו בניין בהתאם לתמ"א 38.
5. הקלה להבלטת מרפסות בשיעור 40% מקו בניין אחורי.
6. הקלה בקו בניין אחורי ובדדיים בשיעור 10%.
7. בניית קורה דקורטיבית מחוץ לקו בניין קדמי עבור עבור פרגולה.
8. ביטול נסיגה לצדדים בקומת גג לצורך התאמה לעיצוב הבניין.
9. שימוש חוזר מהיתר מ מסחר לשימוש של דירה לתקופה של שנים/לצמיתות.
10. הסיכת קומת ביניים בקומה רגילה.
11. הערבת זכויות מקומה לקומה.
12. בניה בקרבת משתף ללא חפיפה לצורך חיזוק הבניין.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בהרל 28, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6639 /108 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 0902-028 הגשה מקוונת : 26972
לשימוש חורג:
שימוש חורג מבנק למרפאות וחזית מסחרית בשטח של 270.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. שימוש חורג מתוכנית 3561. שינוי אזור מסחר, בקומת הקרקע, המשמש בנק בהיתר, למרפאות, בהתאם לתקופה המקסימאלית המותרת בחוק.
הבניין ברובו משמש בעיר הבתים, "מדיקה", וחכונות להריחים את בית החולים לקומת הקרקע, וגוף שמירה על חזית מסחרית לכיוון רחוב הברזל.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גורי ישראל 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6986 /60 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 3600-008 הגשה מקוונת : 31907
הכוללת את החלקות הבאות:
1. סטייה מטיפוס הבניה.
2. בניית לא רצף בקות קרקע.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.095 מ' במקום 4.55 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכם לתיק הבניין המקומן בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המערבה 17, כיכר הגייסות 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133 /753 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין : 0647-054 הגשה מקוונת : 27306
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת שלד של כ-5 מ"ר בהקלה עקב הגדרת המרפסת בדירה בה קיים ממ"ד כשטח עיקרי.
לעיון בבקשה המקומות עלינו לפיכוכ